Gemeinde Spantekow
Bebauungsplan Nr. 3 „Photovoltaikanlage Janow Ausbau"

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung Spantekow hat in ihrer Sitzung am 14.09.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Photovoltaikanlage Janow Ausbau" der Gemeinde Spantekow beschlossen und den Vorentwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung wurde durchgeführt. Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 25.11.2020 bis einschließlich 08.01.2021 aus. Nach der frühzeitigen Beteiligung erfolgte die Erstellung des Entwurfs unter Berücksichtigung der eingegangenen Hinweise und Anregungen.

Der räumliche Geltungsbereich wurde verkleinert.

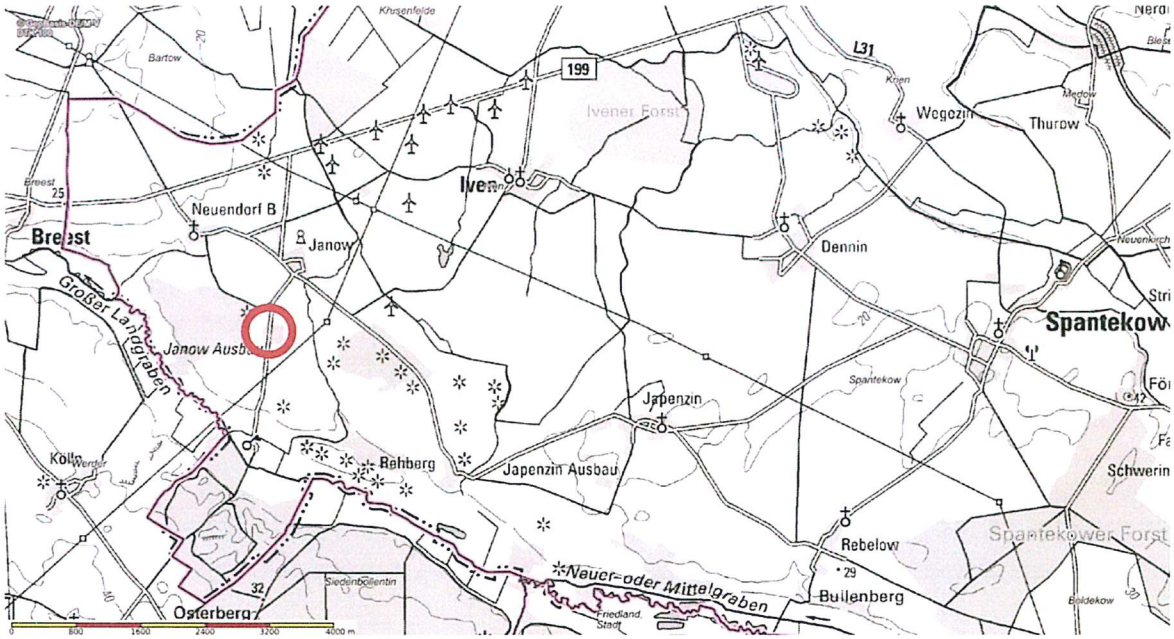
Die Gemeindevertretung Spantekow hat in ihrer Sitzung am 21.06.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Photovoltaikanlage Janow Ausbau" der Gemeinde Spantekow, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht, dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, den Arten umweltbezogener Informationen mit den dazugehörigen Stellungnahmen und dem Blendgutachten beschlossen und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

In der Gemeinde Spantekow sollen am Standort Janow Ausbau Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie genutzt werden. Auf einem landwirtschaftlich genutzten Betriebsgelände soll eine Photovoltaik-Freiflächenanlage errichtet werden. Bereits mit Photovoltaik auf Dächern ausgestattete Stallanlagen sollen für die Montage und Produktion von Photovoltaikelementen weiter genutzt werden.

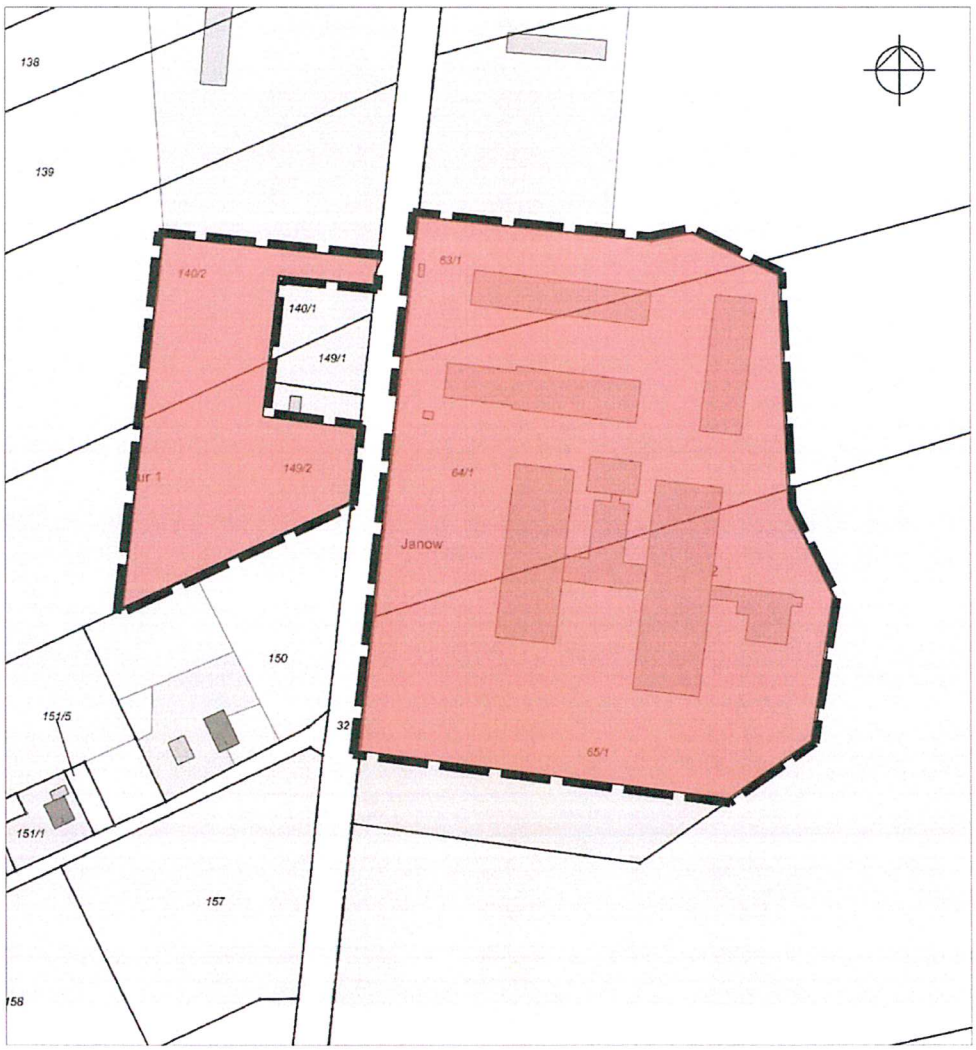
Das Plangebiet ist allseitig umgeben von landwirtschaftlichen Nutzflächen.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 3,67 ha umfasst in der Gemeinde Spantekow, Gemarkung Janow in der Flur 1 die Flurstücke 140/2, 149/2 teilweise und in der Flur 2 die Flurstücke 63/1, 64/1 und das Flurstück 65/1 teilweise.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Übersichtsplan, Quelle: GAIA M-V, 02.12.2019



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Photovoltaikanlage Janow Ausbau" der Gemeinde Spantekow, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht, dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, den Arten umweltbezogener Informationen mit den dazugehörigen Stellungnahmen und dem Blendgutachten liegt in der Zeit

vom 24.10.2022 bis einschließlich 02.12.2022

im Amt Anklam-Land, Außenstelle Ducherow, Hauptstraße 24 in 17398 Ducherow zu folgenden Zeiten

Montag:	8:30 - 12:00 Uhr
Dienstag:	8:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch:	8:30 - 12:00 Uhr
Donnerstag:	8:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag:	8:30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung zur Einsichtnahme öffentlich aus. Im Hinblick auf das jeweils aktuelle Infektionsgeschehen werden eventuell Einschränkungen der Öffnungszeiten vorgenommen, diese finden Sie auf der Homepage unter www.amt-anklam-land.de.

Gleichzeitig kann der Entwurf des Bebauungsplanes Gemeinde Spantekow über die Internetseite des Amtes Anklam-Land über folgenden Link eingesehen werden: https://amt-anklam-land.de/category/bauleitplanung/

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan sind folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Umweltbericht
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 14.01.2021
- Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 22.12.2020
- Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 30.11.2020
- Stellungnahme des Amtes Anklam-Land vom 22.03.2021

In den Stellungnahmen werden im Hinblick auf die Auswirkungen der Planungs- und Entwicklungsabsichten folgende Arten umweltbezogener Informationen zu den genannten Schutzgütern gegeben:

Schutzgut	Kriterium	Aussage	Quellen
Geschützte Elemente (Einzelbäume, Biotope)	Gesetzlicher Biotopschutz	Keine gesetzlich geschützten Biotope vorhanden	Umweltbericht
Mensch, insbesondere die menschliche Gesundheit	Abfallbelastung	Abfall wird beim Betrieb der Anlage nicht anfallen	Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 30.11.2020
	Brandschutz	Erstbekämpfung eines Brandes ist abgesichert.	Stellungnahme des Amtes Anklam-Land vom 22.03.2021
	Erholung/ Tourismus	Geltungsbereich des BP Nr. 3 ohne besondere Bedeutung für die Erholung Ortslage Janow und Straßen/Wege mit allgemeiner Bedeutung für den Radtourismus	Umweltbericht
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Besonders und streng geschützte Arten	Potenziell vorkommend Bei Umsetzung der Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen keine artenschutzrechtlichen Konflikte gem. §44 BNatSchG zu erwarten	Artenschutzfachbeitrag Umweltbericht Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 14.01.2021
	Biotoptypen	Keine gesetzlich geschützten Biotope vorhanden	Umweltbericht
Fläche	Flächenverbrauch	Bebauung und Erschließung ehem. Landwirtschaftlicher Produktionsanlage	Umweltbericht
Boden	Bodenfunktionen	Minderungs-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen sind durchzuführen	Umweltbericht
Wasser	Gewässerfunktionen	Kein Oberflächengewässer im Geltungsbereich des BP Nr. 3	Umweltbericht
		Keine Trinkwasserschutzzone und kein Wasserschutzgebiet	Umweltbericht
		Keine Gewässer II. Ordnung, keine Vorflutgräben	Umweltbericht Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 22.12.2020

		Wasserrechtliche Vorgaben und Genehmigungen sind vor/während Umsetzung zu berücksichtigen bzw. bei der UWB einzuholen	Umweltbericht Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 22.12.2020
Luft und Klima	Besondere Funktionen	Keine Verschlechterung der Luftgüte, lediglich lokale Änderung des Klimas	Umweltbericht
Landschaft	Besondere Funktionen	Vorbelastung durch landwirtschaftliche Gebäude; Sichtbarkeit in der Ortslage, aber keine grundlegende Änderung des Landschaftscharakters Lichtreflexe und Spiegelungen beeinflussen das Landschaftsbild Durch die begrenzte Höhe der Module keine Fernwirkung Ausgleichsmaßnahmen sind umzusetzen	Umweltbericht
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Besondere Funktionen	Keine Sicht-/ Landschaftsachsen zwischen Denkmalen und Geltungsbereich BP Nr. 3 Keine Beeinträchtigung von Baudenkmalen Für Fundstätte Janow, Fundplatz 14 wird bei Erdarbeiten in dem Bereich denkmalrechtliche Genehmigung benötigt	Umweltbericht

Eingriffsregelung	Berechnung gem. HzE	Anpassung und Konkretisierung der Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung sowie der Ausgleichsmaßnahmen Umsetzung von Vermeidungs- und Verringerungsmaßnahmen für das Schutzgut Fauna Einhaltung der Vorgaben zum Boden- und Gewässerschutz Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft	Stellungnahme des LK Vorpommern-Greifswald vom 14.01.2021 Umweltbericht Artenschutzfachbeitrag

Die Unterlagen können im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB weiter, nach Einschätzung der Gemeinde nicht wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen eingegangen sind, die ebenfalls im Rahmen der hier bekanntgemachten Auslegung einsehbar sind. Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften werden bei der Verwaltungsstelle, bei der auch der Bauleitplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereitgehalten.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden werden von der Auslegung unterrichtet.

Datenschutz: Mit Ihrer Stellungnahme im Rahmen einer öffentlichen Auslegung beteiligen Sie sich am Verfahren zur Aufstellung bzw. Änderung eines Bauleitplanes. Soweit es für die Bearbeitung Ihrer Stellungnahme erforderlich ist, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Weitere Informationen zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung finden Sie unter https://amt-anklam-land.de/datenschutz/.

Spantekow, den 08.09.2022

gez. Gerald Klie

Bürgermeister (Dienstsiegel)

GEMEINDE SPANTEKOW · LANDKREIS VORPOMMERN-GREIFSWALD

Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung
Datum: 08.09.2022
Unterschrift: Warnke

Verfahrensvermerk

Diese Bekanntmachung erscheint am 12.10.2022 im amtlichen Mitteilungsblatt Anklam-Land und im Internet auf der Seite des Amtes Anklam-Land.