

# Ausfertigung

## Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern

Badenstraße 18, 18439 Stralsund



### Anordnungsbeschluss mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

**Freiwilliger Landtausch „Bugewitz“**  
**Landkreis Vorpommern-Greifswald**  
Aktenzeichen: 5433.2-V-029-365

Amt Anklam-Land  
Öffentliche Bekanntmachung  
Datum: ~~04.02.2025~~ 04.03.2025  
Unterschrift: *Herold*

#### I. a) Anordnungsbeschluss

Mit diesem Beschluss wird der Freiwillige Landtausch „Bugewitz“, Gemeinden Bugewitz und Ducherow, Landkreis Vorpommern-Greifswald nach § 103c Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) angeordnet.

Dem Freiwilligen Landtausch unterliegen nachfolgende Flurstücke:

Landkreis: Vorpommern-Greifswald			
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Bugewitz	Bugewitz	1	57
Bugewitz	Bugewitz	1	65
Bugewitz	Bugewitz	1	73
Bugewitz	Bugewitz	3	5
Bugewitz	Bugewitz	3	13/1
Bugewitz	Bugewitz	3	13/2
Bugewitz	Bugewitz	3	17
Bugewitz	Bugewitz	3	18/1
Bugewitz	Bugewitz	3	22
Bugewitz	Bugewitz	3	28/1
Bugewitz	Bugewitz	3	28/2
Bugewitz	Bugewitz	4	18
Bugewitz	Bugewitz	4	30
Bugewitz	Bugewitz	4	32
Bugewitz	Rosenhagen	1	138/2
Bugewitz	Rosenhagen	1	150/1
Bugewitz	Rosenhagen	3	40
Bugewitz	Rosenhagen	3	86
Bugewitz	Rosenhagen	3	88
Bugewitz	Rosenhagen	3	90

<b>Gemeinde</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
Bugewitz	Rosenhagen	3	92
Bugewitz	Rosenhagen	3	93
Bugewitz	Rosenhagen	3	98
Bugewitz	Rosenhagen	3	109/1
Bugewitz	Rosenhagen	3	109/2
Bugewitz	Rosenhagen	3	111
Bugewitz	Rosenhagen	3	118
Bugewitz	Rosenhagen	3	119
Bugewitz	Rosenhagen	3	131
Bugewitz	Rosenhagen	3	147
Bugewitz	Rosenhagen	3	148
Ducherow	Busow	1	236
Ducherow	Busow	1	251
Ducherow	Busow	1	254
Ducherow	Busow	1	256
Ducherow	Busow	1	257
Ducherow	Busow	1	262
Ducherow	Busow	1	263
Ducherow	Busow	1	264
Ducherow	Busow	1	265
Ducherow	Busow	1	266
Ducherow	Busow	1	267
Ducherow	Busow	1	270
Ducherow	Busow	1	274
Ducherow	Busow	1	276
Ducherow	Busow	1	278/1
Ducherow	Busow	1	278/2
Ducherow	Busow	1	286
Ducherow	Busow	1	287
Ducherow	Busow	1	291
Ducherow	Busow	1	296
Ducherow	Busow	1	298
Ducherow	Busow	1	301
Ducherow	Busow	1	304
Ducherow	Busow	1	306

Das Verfahrensgebiet umfasst nach dem Liegenschaftskataster **464.225 m<sup>2</sup>** Die dem Freiwilligen Landtausch unterliegenden Flurstücke sind in der mit diesem Beschluss verbundenen Übersichtskarte durch farbige Markierung gekennzeichnet. Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann im Bedarfsfall auch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund) nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

## b) Gründe

Der Freiwillige Landtausch dient dem Naturschutz und der Landschaftspflege.

Die Tauschpartner haben die Durchführung des Freiwilligen Landtausches beantragt und glaubhaft gemacht, dass er sich zeitnah verwirklichen lässt. Er wird hiermit nach §§ 103a ff. FlurbG angeordnet.

## II. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte § 14 Abs. 1 bis 3 FlurbG

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Freiwilligen Landtauschverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von drei Monaten - gerechnet vom ersten Tage dieser Bekanntmachung - bei der Flurbereinigungsbehörde – Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund; Postanschrift: Postfach 2541, 18412 Stralsund) anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden Frist nachzuweisen. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss zur Anordnung eines Freiwilligen Landtausches kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Sitz Stralsund oder dessen Außenstelle, Sitz Ueckermünde erhoben werden.

Stralsund, den 04.03.2025

Im Auftrag

gez. Garbers                      LS  
Abteilungsleiter  
Integrierte ländliche Entwicklung

Ausgefertigt:

Stralsund, den 04.03.2025

Im Auftrag

*Klatt*  
Klatt



Gemarkung: Bugewitz (133553)

Flur: 2

Datum: 11.12.2024

Maßstab: 1: 25000

" Nur für den Dienstgebrauch "

Geobasisdaten: © GeoBasis DE/M-V , Geofachdaten: © Landkreis Vorpommern-Greifswald

