

Ausfertigung

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern

Badenstraße 18, 18439 Stralsund



Änderungsbeschluss mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Freiwilliger Landtausch „Löwitz-Rathebur“
Landkreis Vorpommern-Greifswald
Aktenzeichen: 5433.2-V-029-326

I. Änderungsbeschluss

Mit diesem Beschluss wird der Freiwillige Landtausch „Löwitz-Rathebur“, Gemeinden Ducherow und Neu Kosenow, Landkreis Vorpommern-Greifswald nach § 103b i.V.m. § 8 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) **geändert**.

Vom Freiwilligen Landtausch werden nachfolgende Flurstücke **ausgeschlossen**:

Landkreis: Vorpommern-Greifswald			
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Ducherow	Rathebur	2	13
Ducherow	Löwitz	2	217, 221, 223, 242, 244, 249

Zum Freiwilligen Landtausch werden nachfolgende Flurstücke **hinzugezogen**:

Landkreis: Vorpommern-Greifswald			
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Ducherow	Rathebur	2	1, 4, 5, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 53, 54
Ducherow	Ducherow	1	132, 136, 139, 140, 145, 146, 147, 148

Durch den Ausschluss und die Hinzuziehung umfasst das Verfahrensgebiet nach dem Liegenschaftskataster **378.404 m²**. Die dem Freiwilligen Landtausch unterliegenden Flurstücke sind in der mit diesem Beschluss verbundenen Übersichtskarte durch farbige Markierung gekennzeichnet. Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann im Bedarfsfall auch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund) nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

II. Gründe

Die Tauschpartner haben den Ausschluss sowie die Hinzuziehung der o.g. Flurstücke beantragt, um die im Anordnungsbeschluss genannten Ziele besser erreichen zu können.

III. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte § 14 Abs. 1 bis 3 FlurbG

Inhaber von Rechten an den hinzugezogenen Flurstücken, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Freiwilligen Landtauschverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von drei Monaten - gerechnet vom ersten Tage dieser Bekanntmachung - bei der Flurbereinigungsbehörde Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (Hausanschrift: Badenstraße 18, 18439 Stralsund; Postanschrift: Postfach 2541, 18412 Stralsund) anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden Frist nachzuweisen. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss zur Änderung des Freiwilligen Landtausches kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, Sitz Stralsund oder dessen Außenstelle, Sitz Ueckermünde erhoben werden.

Stralsund, den 06.09.2024

Im Auftrag

gez. Garbers
Abteilungsleiter
Integrierte ländliche Entwicklung

LS

Ausgefertigt:

Stralsund, den 16.09.2023

Im Auftrag

Klatt

LS



Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung

Datum: 20.09.2024

Unterschrift: *Herold*

Kartenauszug - GeoPortal.VG

Gemarkung: Marienthal A (133626)
 Flur: 1

Datum: 03.09.2024
 Maßstab: 1: 30000



"Nur für den Dienstgebrauch"

Geobasisdaten: © GeoBasis DE/M-V, Geofachdaten: © Landkreis Vorpommern-Greifswald





Maßstab 1: 40000

Gebaisdaten: © Geobasis DEMV, GeoInformationen © Landkreis Vorpommern-Greifswald



Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Vorpommern

Freiwilliger Landtausch

nach

§§ 103a ff. FlurbG

**Löwitz-Rathebur
Übersichtskarte**

Blatt 1

Landkreis: Vorpommern-
Greifswald

Gemeinden: Neu Kosenow und
Ducherow

Gemarkungen: Löwitz,
Sophienhof A,
Marienthal A,
Dargibell,
Rathebur,
Ducherow

Fluren: diverse

Flurstücke: diverse

 = Verfahrensgebiet

Maßstab: 1: 40000



