

**Gemeinde Spantekow
Amt Anklam Land
Landkreis Vorpommern-Greifswald**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark Drewelow“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Spantekow hat in ihrer Sitzung am 07.03.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark Drewelow“ beschlossen und das damit verbundene Bauleitplanverfahren eingeleitet.

Die Fa. Innovar Solar GmbH, Meppen plant südlich des Ortsteils Drewelow, Mecklenburg-Vorpommern, die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf einer Fläche von circa 35 ha. Für die Errichtung einer solchen Anlage ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB aufzustellen.

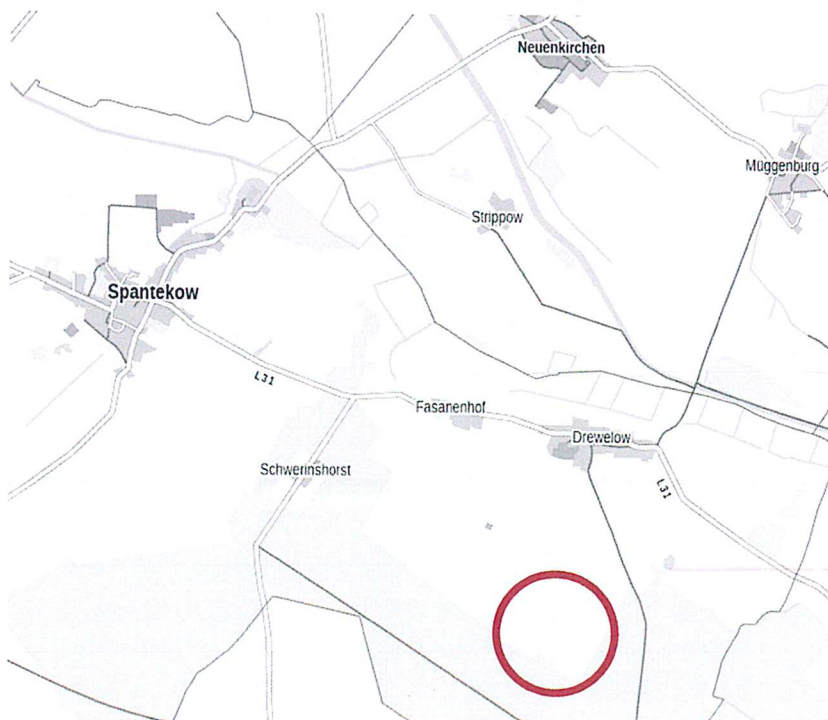
Planungsziel der Gemeinde ist die Schaffung der planungsrechtlichen Bedingungen für die Nutzung von Photovoltaik zur Energieerzeugung und Einspeisung in das öffentliche Netz.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 35 ha liegt in der Gemarkung Drewelow, Flur 1 und umfasst teilweise die Flurstücke 220/2 und 221/1.

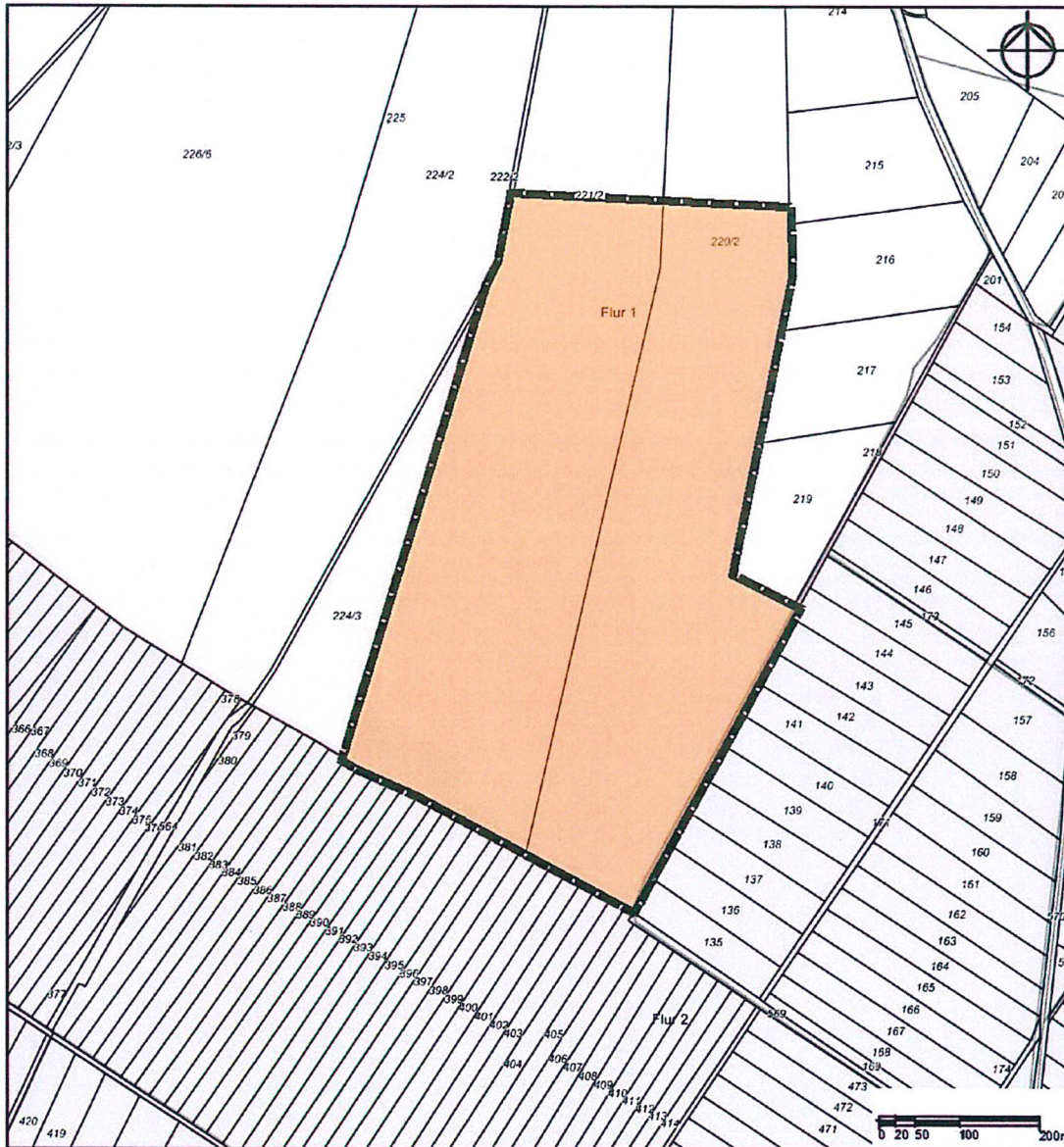
Begrenzt wird der räumliche Geltungsbereich wie folgt:

- im Norden: Landwirtschaftliche Flächen
- im Süden: Wald
- im Osten: Wald
- im Westen: Landwirtschaftliche Flächen

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Übersichtskarte, Quelle: GeoPortal MV, 29.03.2022



Kartengrundlage: 03/2022

Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark Drewelow“

Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Der Beschluss wird hiermit gemäß §2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Spantekow, *26.04.2022*

Georg Klien
G. Klien

Bürgermeister



Verfahrensvermerk

Diese Bekanntmachung erscheint am 18.05.2022 im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land und im Internet auf der Seite des Amtes Anklam-Land ortsüblich bekannt gemacht.

Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung
Datum: 26.04.2022
Unterschrift: *Warnke*