Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:
41 K 34/19

Greifswald, 06.05.2021

Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 10.08.2021	**11:30 Uhr**	**Großer Saal (Tagungsraum), im KulturBahnhof** Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald	**Amtsgericht Greifswald, im Kulturbahnhof - Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Spantekow

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
Rebelow	1, 23	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Eichenweg 9	Eichenweg 9	1.826	357

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:
Das Grundstück ist bebaut mit einer eingeschossigen Doppelhaushälfte (ausgebautes DG), Nebengebäude und Gartenhaus, Wohn- und Nutzfläche ca. 220qm.
Rebelow ist ein idyllischer Ort in der Nähe zu Anklam/Insel Usedom und Stolpe an der Peene (je nur ca. 21 Minuten Fahrtzeit).;

Verkehrswert: 40.100,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 50,00 € (Satellitenanlage I)

50,00 € (Satellitenanlage II)

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.09.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bitte beachten Sie die jeweils aktuellen Sicherheits-, Hygiene- und Datenerhebungsbestimmungen; zu finden auf der Internetpräsens des Amtsgerichts Greifswald und unter www.zvg.com.

Kmieciak
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Greifswald, 12.05.2021

Claaßen
Justizangestellte

An Aushang angeheftet: .....

von Aushang abgenommen: .....

Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung
Datum:19.05.2021
Unterschrift: Warnke

Doppelhaushälfte

Nebengebäude

Doppelhaushälfte
Eichenweg 9
17392 Spantekow / OT Rebelow

Grundbuch von Spantekow, Blatt 357,
Gemarkung Rebelow, Flur 1, Flurstück 23 mit 1.826,00 m² Grundstücksgröße

Verkehrswert/Marktwert: 40.000,00 €
zum Wertermittlungsstichtag 10. Dezember 2019

Lage	:	Landkreis Vorpommern-Greifswald; Rebelow ist ein Ortsteil der Gemeinde Spantekow, 18,00 km südwestlich von Anklam und 15,00 km nordwestlich von Friedland, Das Bewertungsobjekt befindet sich in Ortsrandlage.
Infrastruktur	:	Die Bundesstraße 199 ist ca. 8,00 km nördlich und die Bundesstraße 197 ca. 10,00 km östlich gelegen. Die Anschlussstelle Anklam der Bundesautobahn 20 befindet sich ca. 15,00 km westlich. Verkaufsstellen und Verbrauchermärkte für Waren des täglichen Bedarfs sind nicht vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, mobile Verkaufswagen zu nutzen bzw. den Einkauf in Anklam zu tätigen.
Baulasten	:	keine
Eintragungen im Grundbuch		Abt. II Zwangsversteigerungsvermerk
Nutzung des Grundstücks	:	Wohnen
Objektart	:	1-geschossige Doppelhaushälfte; Massivbau; nicht unterkellert; Dachgeschoss ausgebaut; Satteldach; Bj. ca. 1808; desweiteren befindet sich auf dem Bewertungsgrundstück ein 1-geschossiges Nebengebäude; Massivbau; nicht unterkellert: Dachgeschoss nicht ausgebaut; Satteldach; an Stromversorgung angeschlossen
Wohn-/Nutzfläche:		gesamt ca. 220,00 m² (Ermittlung erfolgte mittels Wohn- bzw. Nutzflächenfaktoren)
Heizung	:	keine Heizungsanlage, Elektroheizung
Allgemein-beurteilung	:	Der bauliche Zustand ist befriedigend. Es besteht erheblicher Instandhaltungs- und Modernisierungsstau.
Ver- und Ent-sorgung	:	Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Ausfahrgrube
Vermietung	:	keine, eigengenutzt