

## **Gemeinde Spantekow**

### **Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gem. §3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark Drewelow“ der Gemeinde Spantekow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Spantekow hat am 07.03.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarpark Drewelow“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 19.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Spantekow hat in ihrer Sitzung am 26.07.2022 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.4 „Solarpark Drewelow“ der Gemeinde Spantekow, bestehend aus dem Plan, der Begründung und dem Umweltbericht mit Bestands- und Konfliktplan, beschlossen und zur öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß §4 Abs. 1 BauGB) und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (gemäß §2 Abs. 2 BauGB) wird gleichzeitig durchgeführt.

Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren mit Umweltbericht durchgeführt.

In der Gemeinde Spantekow sollen ca. 0,6 km südöstlich des Ortes Drewelow Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie genutzt werden. Auf einer landwirtschaftlich genutzten Fläche soll eine Photovoltaik-Freiflächenanlage errichtet werden.

Planungsziel der Gemeinde ist die Schaffung der planungsrechtlichen Bedingungen für die Nutzung von Photovoltaik zur Energieerzeugung und Einspeisung in das öffentliche Netz.

Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 35 ha liegt in der Gemarkung Drewelow, Flur 1 und umfasst teilweise die Flurstücke 221/2 und 220/2.

Begrenzt wird der räumliche Geltungsbereich wie folgt:

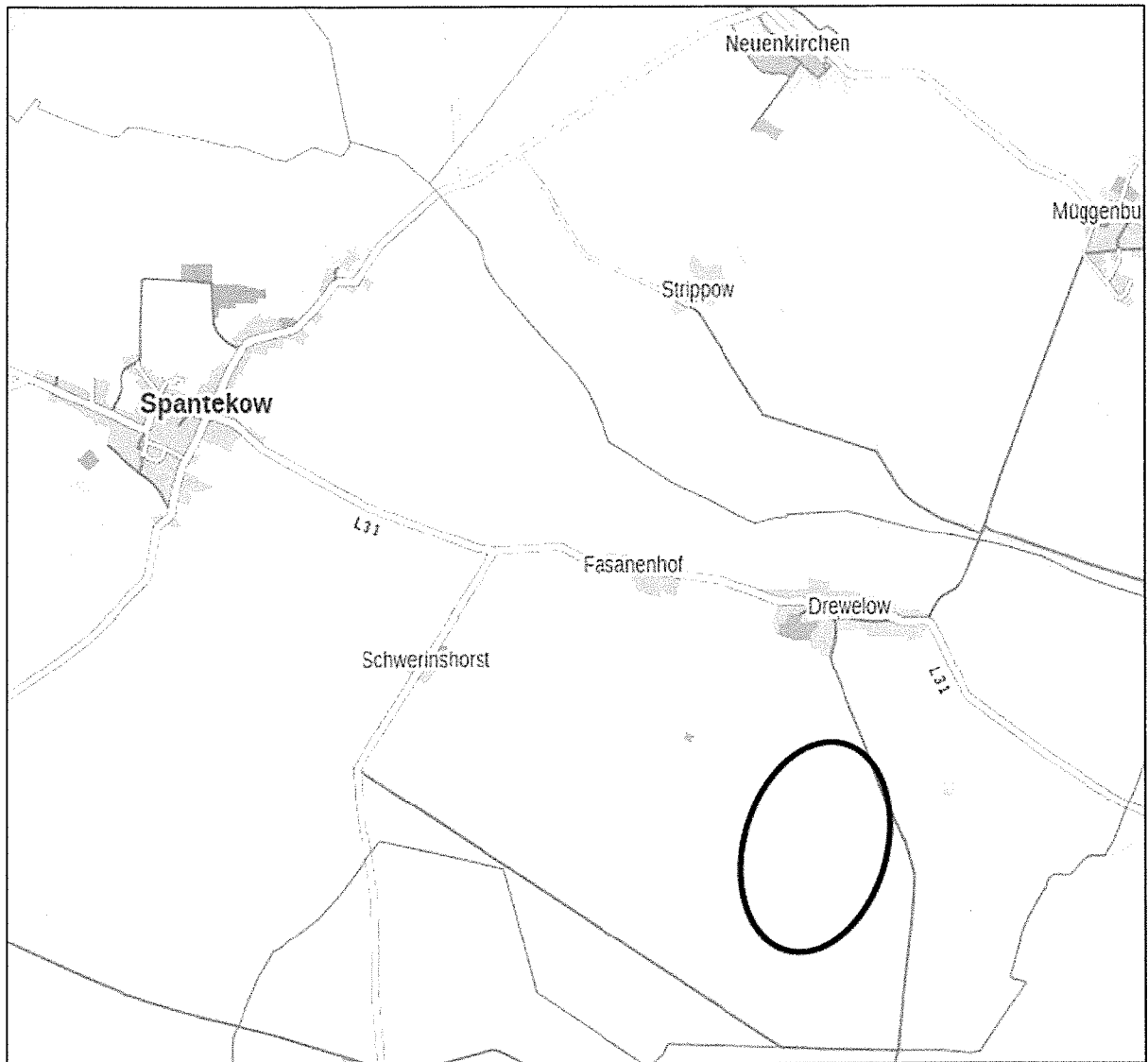
Im Norden: landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Süden: Waldflächen mit mindestens 30 Metern Waldabstand

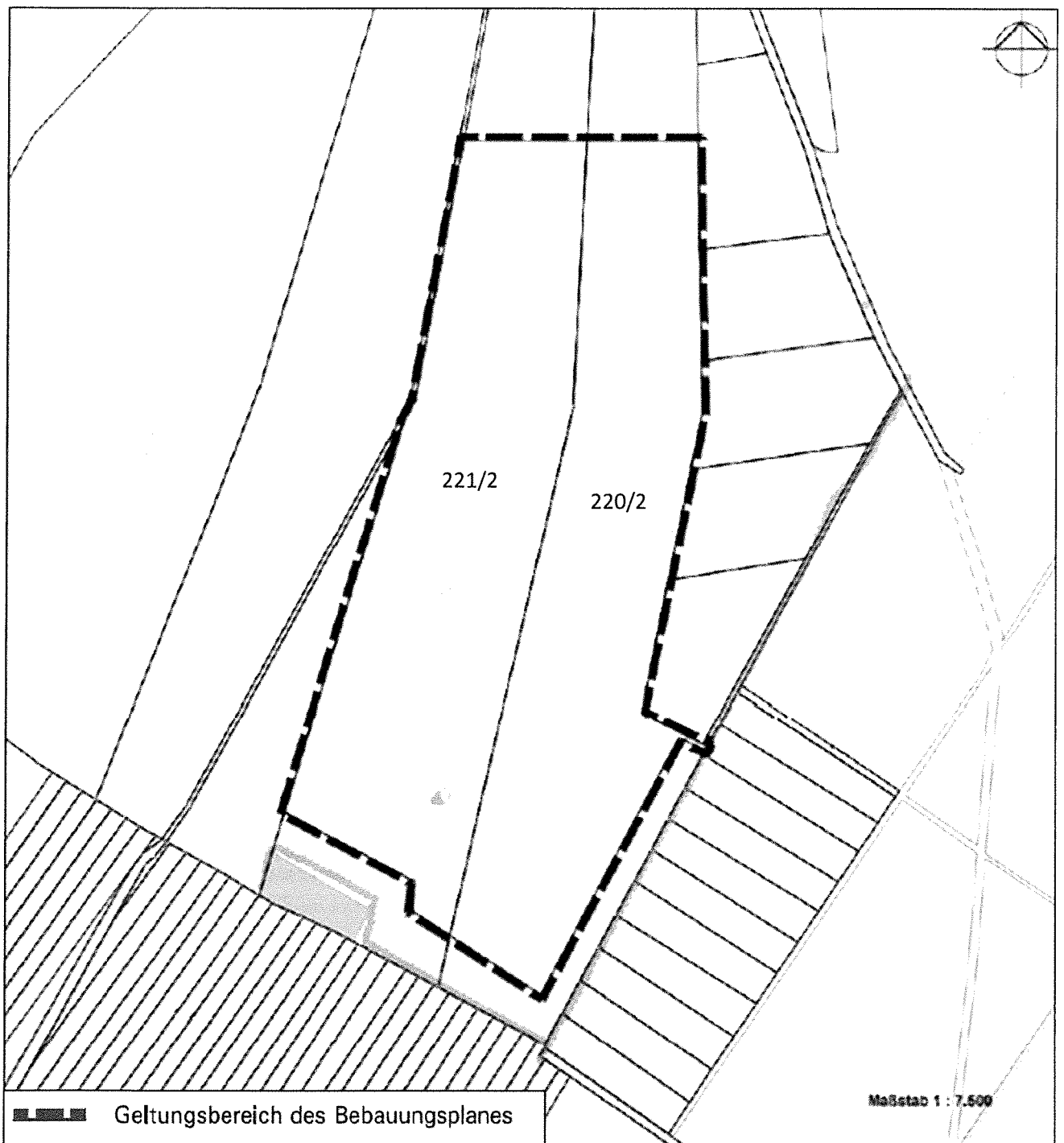
Im Osten: landwirtschaftliche Nutzflächen und Wald- bzw. Waldabstandsflächen

Im Westen: landwirtschaftliche Nutzflächen

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Übersichtskarte, Quelle: Geodatenportal MV 27.08.2022



Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarpark Drewelow“, bestehend aus dem Plan, der Begründung und dem Umweltbericht mit Bestands- und Konfliktplan liegt in der Zeit

**vom 21.11.2022 bis einschließlich 23.12.2022**

im Amt Anklam-Land, Außenstelle Ducherow, Zimmer 1, Hauptstraße 75, 17398 Ducherow zu folgenden Zeiten:

Montag:	8:30 - 12:00 Uhr
Dienstag:	8:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch:	8:30 - 12:00 Uhr
Donnerstag:	8:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag:	8:30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Im Hinblick auf das jeweils aktuelle Infektionsgeschehen werden eventuell Einschränkungen der Öffnungszeiten vorgenommen, diese finden Sie auf der Homepage unter [www.amt-anklam-land.de](http://www.amt-anklam-land.de).

Gleichzeitig kann der Entwurf des Bebauungsplanes Gemeinde Spantekow über die Internetseite des Amtes Anklam-Land über folgenden Link eingesehen werden: <https://amt-anklam-land.de/category/bauleitplanung/>

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarpark Drewelow“ schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

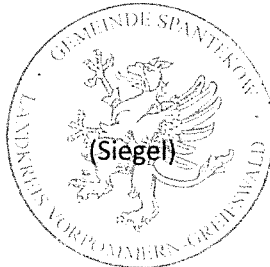
Es liegen noch keine umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen vor.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden werden von der Auslegung unterrichtet.

Spantekow, den 01.11.2022

  
G. Wien

Bürgermeister



#### Verfahrensvermerk

Diese Bekanntmachung erscheint am 16.11.2022 im Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land und im Internet auf der Seite des Amtes Anklam-Land.

Amt Anklam-Land  
Öffentliche Bekanntmachung  
Datum: 07.11.2022  
Unterschrift: *Warnke*