

**Gemeinde Spantekow, 1 Wohnung in Spantekow, Mühlenstraße 7 (10 Wohneinheiten)**

**Miteigentumsanteil an Gemarkung Spantekow, Flur 3, Flurstücke 325/12, 327/19, 327/21 u 328/1**

Die Gemeinde Spantekow schreibt ihren Miteigentumsanteil an dem mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstück in 17392 Spantekow, Mühlenstraße 7 in der Gemarkung Spantekow, Flur 3, Flurstücke 325/12, 327/19, 327/21 u 328/1, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss links gelegenen Wohnung (Größe 47,57 m<sup>2</sup>) und Kellerraum meistbietend zum Verkauf aus. Ein Verkehrswertgutachten für die Wohnung liegt vor (20.500,00 €). Es kann im Amt Anklam-Land in der Außenstelle Ducherow im Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften eingesehen werden.

Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Zuschlagserteilung durch die Gemeinde Spantekow dazu eine Nachricht. Sollte die Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Gemeinde abgeleitet werden. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, sich für eines der Angebote zu entscheiden, insbesondere dann, wenn eine wirtschaftliche Verwertung des Eigentums durch zu geringe Gebote gefährdet ist.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind die Kosten für das Wertgutachten (1.190,00 €), der Kaufvertragsverhandlung- und durchführung vom Käufer zu übernehmen.

Es werden nur schriftliche Angebote berücksichtigt, die bis zum Ablauf des 07.06.2022 im Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2 in 1792 Spantekow oder in der Außenstelle Ducherow, Hauptstraße 74 in 17398 Ducherow eingegangen sind. Die Angebote sind mit einer persönlichen Unterschrift zu versehen und in einem verschlossenen Umschlag, der mit dem Vermerk „Kaufangebot Wohnung Spantekow“ gekennzeichnet ist, einzureichen.

Amt Anklam-Land  
Öffentliche Bekanntmachung  
Datum: 30.03.2022  
Unterschrift: *Warnke*