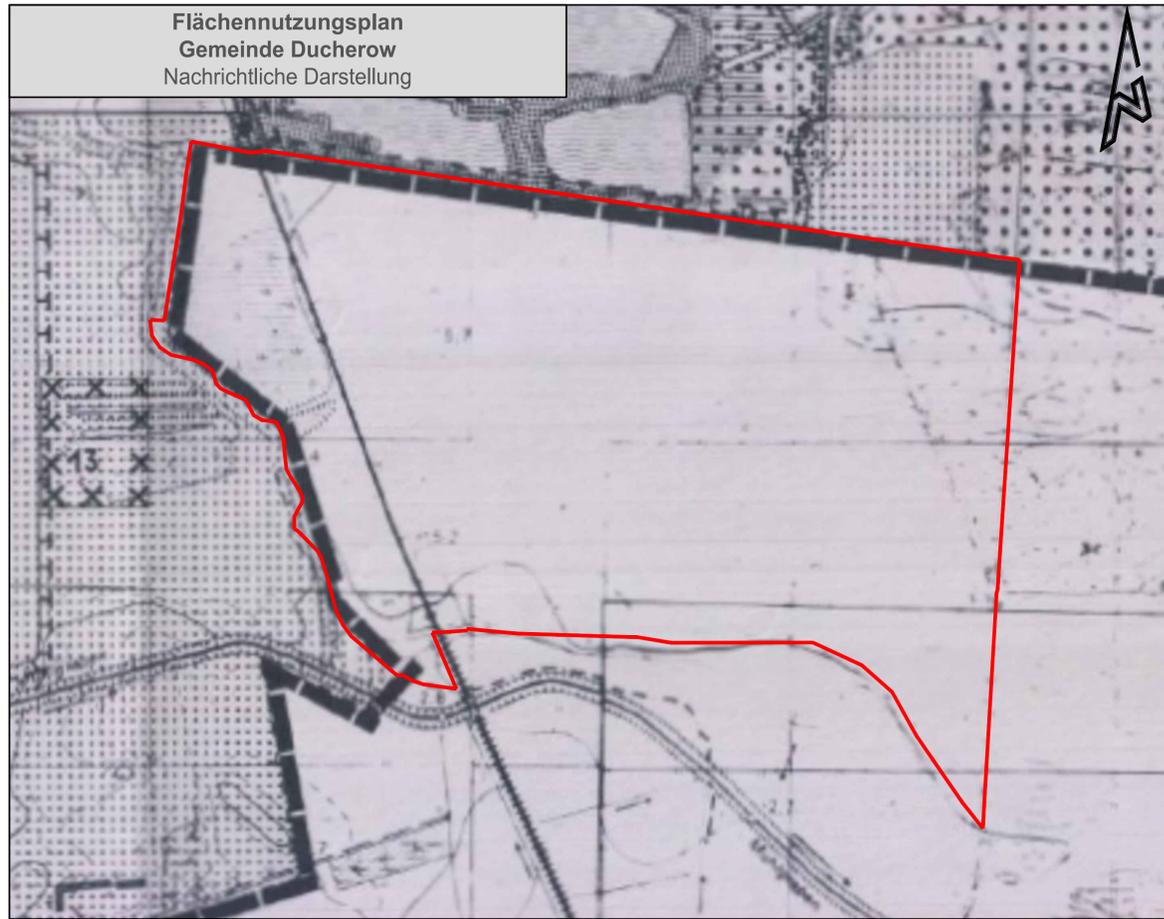


**Flächennutzungsplan
Gemeinde Ducherow
Nachrichtliche Darstellung**



Planzeichenerklärung nachrichtlich

gem. PlanZV90 -Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

- Geltungsbereich 1. Ergänzung Flächennutzungsplan Gemeinde Ducherow
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze Gemeindegebiet und Geltungsbereich Teilflächennutzungsplan Gemeinde Ducherow

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 Baugesetzbuches (BauGB) hat die Gemeindevertretung Ducherow die 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land.

Ducherow, den Der Bürgermeister

Raumordnerische Stellungnahme

2. Die Planungsanzeige gemäß LPiG erfolgte am

Ducherow, den Der Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am durchgeführt worden.

Ducherow, den Der Bürgermeister

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom sowie vom zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.

Ducherow, den Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

5. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes Gemeinde Ducherow mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ducherow, den Der Bürgermeister

6. Der Entwurf der 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes Gemeinde Ducherow sowie die Begründung und umweltrelevante Stellungnahmen haben in der Zeit vom bis zum während folgender Zeiten:

Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

gem § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Nachricht beigebracht werden können, ist im Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land am veröffentlicht worden.

Ducherow, den Der Bürgermeister

Abwägung

1. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ducherow, den Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

8. Die 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes Gemeinde Ducherow wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes Gemeinde Ducherow wurde mit Beschluss vom gebilligt.

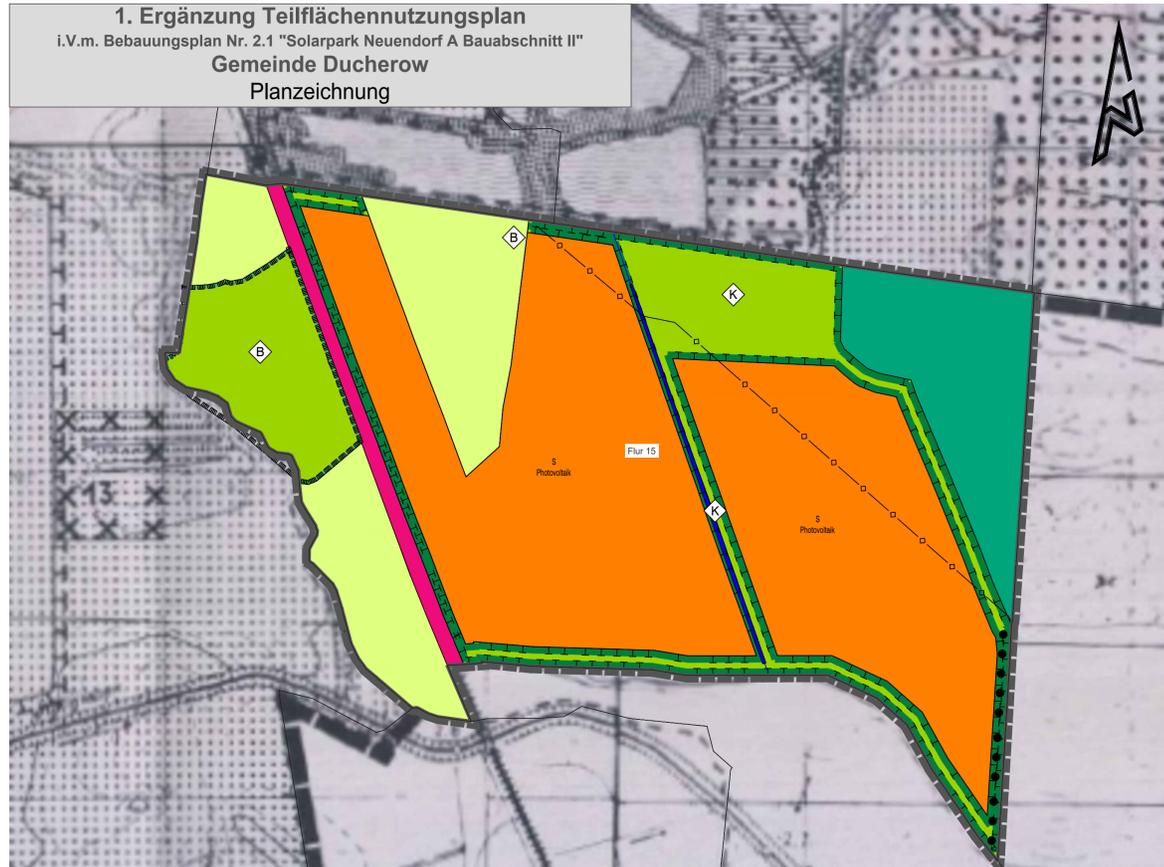
Ducherow, den Der Bürgermeister

Genehmigung

9. Die Genehmigung wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald vom AZ.: mit erteilt.

Ducherow, den Der Bürgermeister

**1. Ergänzung Teilflächennutzungsplan
i.V.m. Bebauungsplan Nr. 2.1 "Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II"
Gemeinde Ducherow
Planzeichnung**



Planzeichenerklärung gemäß 1. Ergänzung des Teilflächennutzungsplanes

gem. PlanZV90 -Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

- Geltungsbereich 1. Ergänzung Teilflächennutzungsplan Gemeinde Ducherow
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch

- Flächen für Wald
- Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Photovoltaik
- Flächen für Bahnanlagen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Gesetzlich geschützte Biotopie (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Kompensationsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- nicht verrohrter/ verrohrtes Fließgewässer
- lineare Grünverbindung

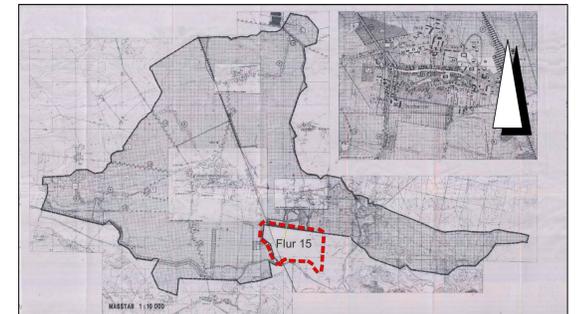
Plangrundlage: Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem Stand: August 2023; Lagesystem ETRS89 UTM Zone 33; EPSG: 5650
Ausschnitt Flächennutzungsplan Gemeinde Ducherow 1999, Auszug Forstgrundkarte Stand Julie 2023



Gemeinde Ducherow

**1. Ergänzung Teilflächennutzungsplan
i.V.m. Bebauungsplan Nr. 2.1 "Solarpark Neuendorf A Bauabschnitt II"
Gemeinde Ducherow**

Entwurf M 1 : 5000



Planverfasser: IFO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Storchenwiese 7-17489 Greifswald
Tel. 03834 888780-Fax 03834 888790



Beauftragung: **ANUMAR**
Wir erzeugen Grünstrom