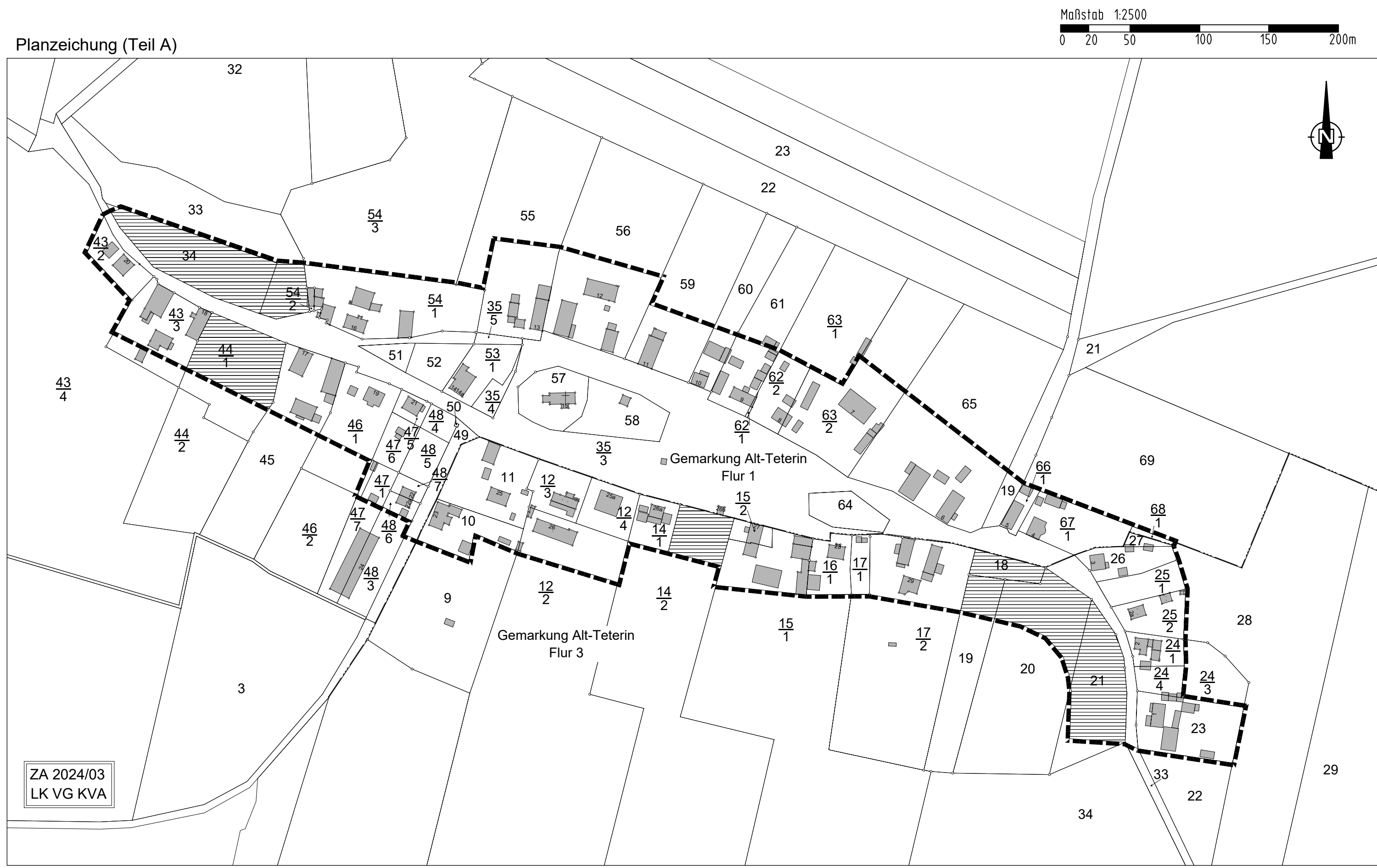


**- ENTWURF -**  
**Satzung über die Klarstellung mit Abrundung**  
**für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow**



**Planzeichenerklärung**  
**Zeichnerische Festsetzungen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung
z. B. $\frac{93}{22}$	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenzen
	Flurgrenze
	einbezogene Fläche gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
	Haupt- und Nebengebäude

Amt Anklam-Land  
 Öffentliche Bekanntmachung  
 Datum: 01.03.2024  
 Unterschrift: *Herold*

**SATZUNG**  
**ÜBER DIE KLARSTELLUNG MIT ABRUNDUNG FÜR DEN ORTSTEIL**  
**ALT TETERIN DER GEMEINDE BUTZOW**

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 1033) und § 5 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Butzow am ..... die nachfolgende Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow erlassen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Die Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow gilt für den Bereich, der in der Planzeichnung als Geltungsbereich im Maßstab 1 : 2.500 dargestellt ist. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**  
**Festsetzungen**  
**(Text Teil B)**

Für die Flächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 BauGB werden folgende Festsetzungen getroffen:

- Die Gebäude sind in der offenen Bauweise (o) zu errichten.
- Die Gebäude dürfen als Einzel- und Doppelhäuser errichtet werden.
- Das Maß der baulichen Nutzung und die Gestaltung der Gebäude nach (1) haben sich der Nutzung und Bauweise der angrenzenden bebauten Grundstücke anzupassen, für die Grundflächenzahl ist 0,4 zulässig.
- Der Eingriff im Sinne des § 15 BNatSchG ist wie folgt auszugleichen:  
 In Abhängigkeit von der Flächenversiegelung auf den betreffenden Grundstücken ist pro 100 m<sup>2</sup> versiegelter Fläche die Pflanzung von mindestens  
 entweder 125 m<sup>2</sup> Strauchpflanzung (2 x verpflanzte Qualität) oder 5 Stück Baum (2 x verpflanzt, Stammumfang 16 – 18/ Obstbäume 10 – 12)  
 aus vorwiegend einheimischen und standorttypischen Gehölzen vorzunehmen.  
 Die baulich nicht genutzten Flächen aller Grundstücke sind als Vor-, Wohn- oder Nutzgärten gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten (grünordnerische Festsetzungen gemäß § 9 [1] Nr. 25 a BauGB).  
 Die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen auf den privaten Grundstücken ist spätestens in der auf den Abschluss der Baumaßnahmen folgenden Vegetationsperiode fertigzustellen.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow tritt am Tag nach ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Die Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow wird aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Butzow vom 05.10.2023 aufgestellt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land am ..... erfolgt.  
 Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel
- Die Gemeindevertretung Butzow hat in ihrer Sitzung am ..... den Entwurf der Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.  
 Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel
- Der Entwurf der Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung, war gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Internet auf der Internetseite des Amtes Anklam-Land unter der Adresse - <https://amt-anklam-land.de/category/bauleitplanung/> - veröffentlicht.

Zusätzlich liegt der Entwurf der Satzung über die Klarstellung mit Abrundung während der allgemeinen Öffnungszeiten des Amtes Anklam-Land zu jedermann Einsicht aus.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Satzungsplan unberücksichtigt bleiben können, am ..... im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land ortsüblich bekannt gemacht worden.

Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt worden. Die Beteiligung der Nachbargemeinden erfolgte gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.

Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel

5. Die Gemeindevertretung Butzow hat in ihrer Sitzung am ..... die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel

6. Der katastermäßige Bestand am ..... wird als richtig bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte und Grenzen gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1 : ..... vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Hansestadt Anklam, ..... Kataster- und Vermessungsamt Siegel

7. Der Entwurf der Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow wurde am ..... von der Gemeindevertretung Butzow beschlossen. Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Butzow vom ..... gebilligt.

Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel

8. Die Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow wird hiermit ausgefertigt.

Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel

9. Die Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow ist im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow wird mit Beschluss der Gemeindevertretung Butzow vom ..... unter der Adresse <https://amt-anklam-land.de/category/bauleitplanung/> eingestellt.

Die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde ebenfalls am ..... im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Anklam-Land bekannt gegeben. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) sowie auf Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05.09.2011, hingewiesen worden.

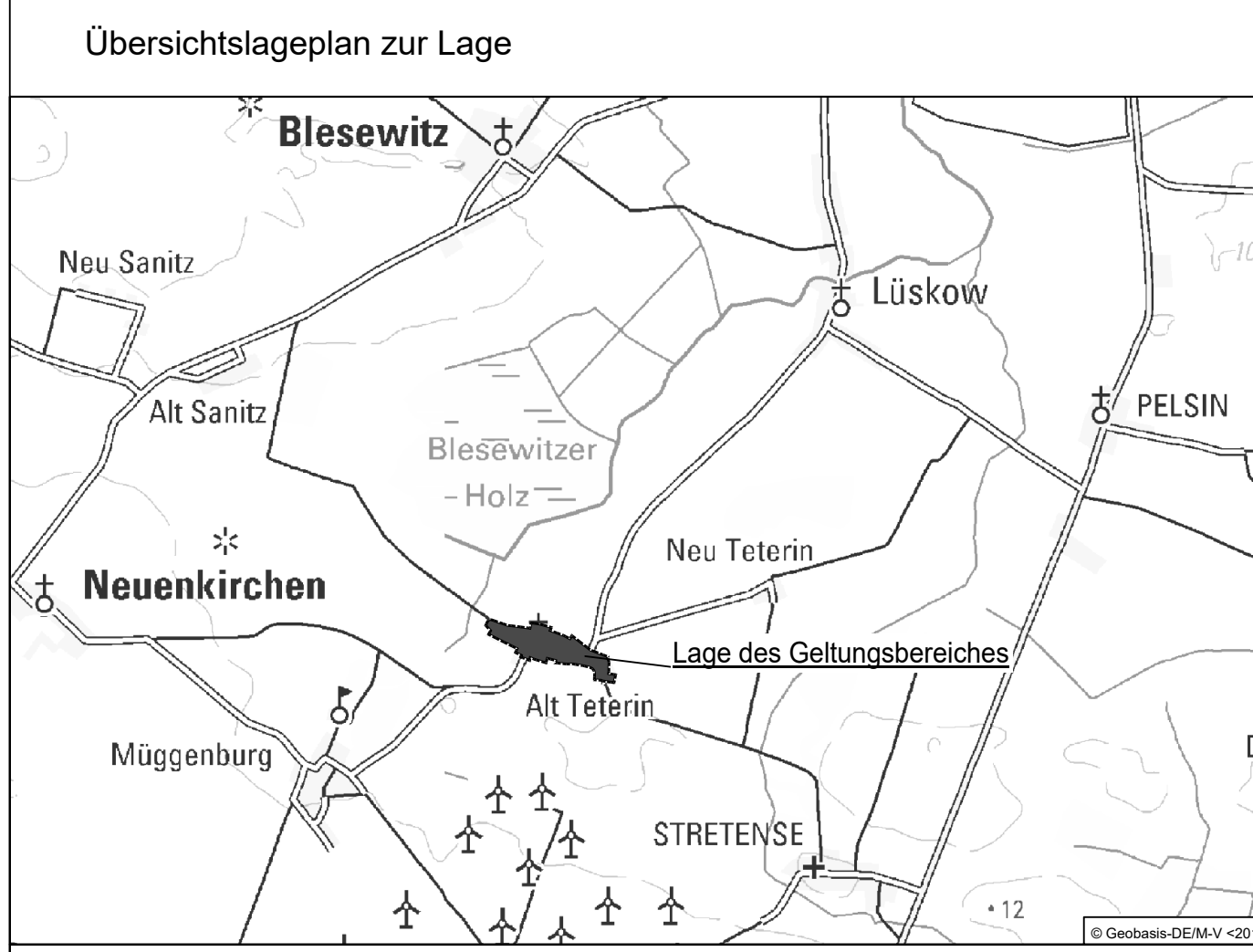
Die Satzung über die Klarstellung mit Abrundung für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow tritt mit Ablauf des ..... in Kraft.

Butzow, ..... Der Bürgermeister Siegel

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 1033);
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05. September 2011, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467);
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPIG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBl. M-V S. 166, 181);
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240);
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GS M-V S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. März 2023 (GVOBl. M-V S. 546)

**Gemeinde Butzow**

**- ENTWURF -**  
**Satzung über die Klarstellung mit Abrundung**  
**für den Ortsteil Alt Teterin der Gemeinde Butzow**



**Plangrundlagen:**  
 - Flurgrenzen aus aktuellen ALKIS-Daten vom Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Vorpommern-Greifswald (Stand Dezember 2023)

**Planverfasser:**  
 Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH **N&P**

August-Bebel-Str. 29 17389 Anklam  
[www.ingenieurbuero-neuhaus.de](http://www.ingenieurbuero-neuhaus.de) anklam@nup.de  
 Fon 0 39 71 20 66 - 0  
 Fax 0 39 71 20 66 99

Projekt-Nr.: 2023-005 Maßstab: 1 : 2500 Datum: Januar 2024

H/B = 460 / 980 (0,45m<sup>2</sup>) Allplan 2024

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf nicht ohne schriftliche Genehmigung des Ingenieurbüros D. Neuhaus & Partner GmbH weitergegeben, kopiert, reproduziert oder in irgendeiner Weise öffentlich zugänglich gemacht werden. Die Haftung für Schäden jeglicher Art ist ausgeschlossen.