

Gemeinde Boldekow
Der Bürgermeister

-Amtliche Bekanntmachung-

Betr.: **vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Solarpark Boldekow II“**

hier: **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boldekow hat am 25.06.2025 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarpark Boldekow II“ der Gemeinde Boldekow gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Gemeinde Boldekow entstehen hierdurch keinerlei Kosten. Diese werden vollständig vom Vorhabenträger übernommen.

Der Geltungsbereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan gelten soll, besteht aus zwei räumlich getrennten Teilgeltungsbereichen. Diese sind im beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Teilgeltungsbereich 1 umfasst in der Gemarkung Boldekow, Flur 2 die Flurstücke 46 (tw.), 48 (tw.), 49 (tw.), 51 (tw.), 52 (tw.), 53 (tw.), 54 (tw.), 55 (tw.), 56 (tw.) und 57 (tw.). Die Flächengröße beträgt 24,29 ha.

Teilgeltungsbereich 2 umfasst in der Gemarkung Boldekow, Flur 2 die Flurstücke 1 (tw.), 2 (tw.), 3 (tw.), 4 (tw.), 5 (tw.), 6 (tw.), 7 (tw.), 8 (tw.), 9 (tw.), 10 (tw.), 12 (tw.), 13 (tw.), 14 (tw.), 15 (tw.), 16 (tw.), 17 (tw.), 18/2 (tw.), 22 (tw.), 24 (tw.), 25 (tw.), 26 (tw.), 27 (tw.), 29 (tw.), 30 (tw.), 31 (tw.), 32 (tw.), 33 (tw.), 34 (tw.), 35 (tw.), 36 (tw.), 37 (tw.), 38 (tw.), 39 (tw.), 40, 42 (tw.). Die Flächengröße beträgt 77,93 ha.

Ziel des Bebauungsplanes soll es sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage bzw einer Agri-PV-Anlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Boldekow, 25.06.2025


Dr. H. Vogel
Bürgermeister

(Siegel)



Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung
Datum: 12.08.2025
Unterschrift: *Herold*



Legende:
 Pachtfläche

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Boidekow	2	1	2,23 ha
Boidekow	2	2	2,43 ha
Boidekow	2	3	5,99 ha
Boidekow	2	4	5,66 ha
Boidekow	2	5	3,31 ha
Boidekow	2	6	2,45 ha
Boidekow	2	7	5,72 ha
Boidekow	2	8	0,17 ha
Boidekow	2	9	6,47 ha
Boidekow	2	10	2,6 ha
Boidekow	2	11	0,35 ha
Boidekow	2	12	1,44 ha
Boidekow	2	13	1,72 ha
Boidekow	2	14	3,19 ha
Boidekow	2	15	0,11 ha
Boidekow	2	16	2,67 ha
Boidekow	2	17	4,45 ha
Boidekow	2	18/2	0,09 ha
Boidekow	2	19	0,11 ha
Boidekow	2	20	1,72 ha
Boidekow	2	21	0,1 ha
Boidekow	2	22	0,16 ha
Boidekow	2	23	0,17 ha
Boidekow	2	24	1,14 ha
Boidekow	2	25	0,01 ha
Boidekow	2	26	1,03 ha
Boidekow	2	27	0,35 ha
Boidekow	2	28	5,55 ha
Boidekow	2	29	0,03 ha
Boidekow	2	30	1,03 ha
Boidekow	2	31	0,35 ha
Boidekow	2	32	1,03 ha
Boidekow	2	33	0,03 ha
Boidekow	2	34	5,55 ha
Boidekow	2	35	6,01 ha
Boidekow	2	36	5,08 ha
Boidekow	2	37	3,94 ha
Boidekow	2	38	0,12 ha
Boidekow	2	39	6,59 ha
Boidekow	2	40	0 ha
Boidekow	2	41	3,61 ha
Boidekow	2	42	5,08 ha
Boidekow	2	43	6,01 ha
Boidekow	2	44	6,01 ha
Boidekow	2	45	5,55 ha
Boidekow	2	46	6,72 ha
Boidekow	2	47	0,46 ha
Boidekow	2	48	5,61 ha
Boidekow	2	49	5,44 ha
Boidekow	2	50	0,32 ha
Boidekow	2	51	0,46 ha
Boidekow	2	52	0,21 ha
Boidekow	2	53	0,67 ha
Boidekow	2	54	1,2 ha
Boidekow	2	55	0,74 ha
Boidekow	2	56	5,55 ha
Boidekow	2	57	1,16 ha



© ESRI/GeoBasis-DE/MV/CC BY 4.0 (Quelle verändert)

SRP
 BRP Buß Regenerative Projekte GmbH
 Nordring 82
 46325 Borken
 Tel. : +49 2861 82526 - 0
 Fax : +49 2861 82526 - 99
 E-Mail: info@br-projekte.com
 Web : www.br-projekte.com

Erstellt durch	TG	Genehmigt von	Maßstab
Dokumententart	Lageplan		1:10.000 A4
Titel, zusätzlicher Titel		Gesamtfläche 112,11 ha	
Änd.	Ausgabedatum	Blatt 1/1	
	10.06.2025		

