

Verkauf der Liegenschaften Gemarkung Dersewitz, Flur 1, Flurstück 144/3

Die Gemeinde Stolpe an der Peene schreibt das Grundstück Gemarkung Dersewitz, Flur 1, Flurstück 144/3 (835 m²) meistbietend zum Verkauf aus. Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück in der Ortslage Dersewitz. Der Mindestpreis beträgt 20,00 €/m² (gesamt 16.700,00 €). Der/die Käufer/in muss/müssen einer grundbuchlich zu sichernden Verpflichtung in dem abzuschließenden Kaufvertrag zustimmen, die besagt, dass innerhalb von 2 Jahren nach Eigentumsübergang (Grundbucheintragung) aufstehende Gebäude abgerissen werden müssen und innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang (Grundbucheintragung) mit dem Bau eines Wohnhauses begonnen werden muss (Vorlage der Baubeginnanzeige). Im Kaufvertrag wird für beide Fälle eine Rückkaufoption vereinbart.

Ausschreibungsbedingungen:

1. Die eventuell noch entstehenden Auslagen sowie die Kosten der Kaufvertragsverhandlung- und durchführung sind vom Käufer zusätzlich zum Kaufpreis für das Objekt zu übernehmen.
2. Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Zuschlagserteilung durch die Gemeinde Stolpe an der Peene dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Gemeinde Stolpe an der Peene abgeleitet werden.
3. Die Gemeinde Stolpe an der Peene ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden, insbesondere dann, wenn eine wirtschaftliche Verwertung des Eigentums durch zu geringe Gebote gefährdet ist.
4. Es werden nur schriftliche, mit handschriftlicher Unterschrift versehene Angebote berücksichtigt, die mit Ablauf des 30.11.2025 im Amt Anklam-Land, Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften, Rebelower Damm 2 in 17392 Spantekow oder Hauptstraße 74 in 17398 Ducherow in einem verschlossenen Umschlag eingegangen sind. Der Umschlag muss die Kennung „Angebot Kauf“ tragen. Mit der handschriftlichen Unterschrift erkennt der Bieter die Ausschreibungsbedingungen an.

Weitere Auskünfte im Amt Anklam-Land, Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften, Hauptstraße 74 in 17398 Ducherow oder telefonisch unter 039727 25060 (Sachbearbeiterin Frau Peise-Neels).

Amt Anklam-Land
Öffentliche Bekanntmachung
Datum: 18.08.2025
Unterschrift: *Herold*