

Gemeinde Boldekow  
Der Bürgermeister

-Amtliche Bekanntmachung-

Betr.: **vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Solarspark Boldekow II“**  
hier: **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Boldekow hat am 04.12.2025 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarspark Boldekow II“ der Gemeinde Boldekow gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Gemeinde Boldekow entstehen hierdurch keinerlei Kosten. Diese werden vollständig vom Vorhabenträger übernommen.

Der Geltungsbereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan gelten soll, besteht aus zwei räumlich getrennten Teilgeltungsbereichen. Diese sind im beiliegenden Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Teilgeltungsbereich 1 umfasst in der Gemarkung Boldekow, Flur 2 die Flurstücke 46 (tw.), 48 (tw.), 49 (tw.), 51 (tw.), 52 (tw.), 53 (tw.), 54 (tw.), 55 (tw.), 56 (tw.) und 57 (tw.). Die Flächengröße beträgt 24,29 ha.

Teilgeltungsbereich 2 umfasst in der Gemarkung Boldekow, Flur 2 die Flurstücke 1 (tw.), 2 (tw.), 3 (tw.), 4 (tw.), 5 (tw.), 6 (tw.), 7 (tw.), 8 (tw.), 9 (tw.), 10 (tw.), 12 (tw.), 13 (tw.), 14 (tw.), 15 (tw.), 16 (tw.), 17 (tw.), 18/2 (tw.), 22 (tw.), 24 (tw.), 25 (tw.), 26 (tw.), 27 (tw.), 29 (tw.), 30 (tw.), 31 (tw.), 32 (tw.), 33 (tw.), 34 (tw.), 35 (tw.), 36 (tw.), 37 (tw.), 38 (tw.), 39 (tw.), 40, 42 (tw.). Die Flächengröße beträgt 77,93 ha.

Ziel des Bebauungsplanes soll es sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage bzw einer Agri-PV-Anlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Boldekow, 04.12.2025

Dr. H. Vogel  
Bürgermeister





Amt Anklam-Land  
Öffentliche Bekanntmachung  
Datum: 16.12.2025  
Unterschrift: *Harold*