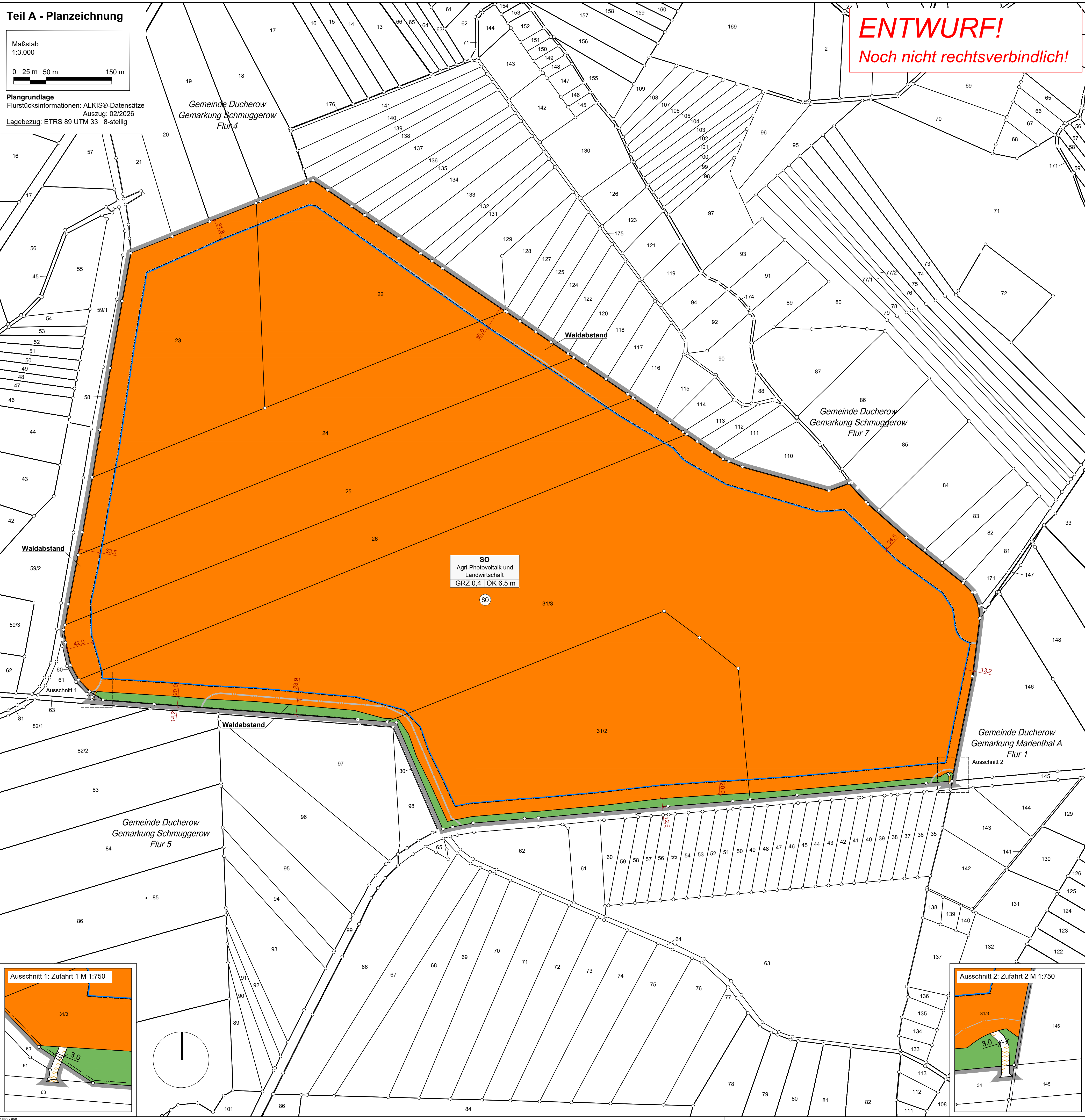


Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Agri-Photovoltaikanlage Schmuggerow" der Gemeinde Ducherow

Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2019 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) sowie der Landesbaurordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBAO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Ducherow vom für das Bebauungsplangebiet der Flurstücke 22, 23, 24, 25, 26, 31/2, 31/3 und 34 tlw. der Flur 4 der Gemarkung Schmuggerow sowie des Flurstückes 60 tlw. der Flur 5 der Gemarkung Schmuggerow folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Agri-Photovoltaikanlage Schmuggerow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:



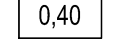
Planzeichenerklärung gem. PlanZV und BauNVO

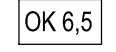
I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (SO) "Agri-Photovoltaik und Landwirtschaft"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl (GRZ)

 Höhe der Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über Gelände

3. Baugrenzen und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)

 durch Baugrenzen gebildete überbaubare Grundstücksfläche

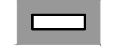
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung "Landwirtschaftsweg"

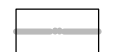
5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünfläche

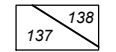
6. Sonstige Planzeichen

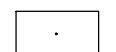
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

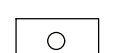
II. Nachrichtliche Übernahmen

 30 m-Waldabstandslinie gemäß § 20 Abs. 1 LWaldG M-V

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

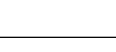
 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

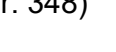
III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

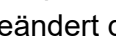
 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

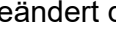
III. Darstellungen der Planungsgrundlage

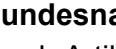
 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

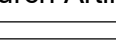
 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage

 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

 Grenzpunkt unvermark

 Grenzpunkt vermark

III. Darstellungen der Planungsgrundlage