

Gemeinde Sarnow 4 Wohnungen, Am Sportplatz 1 A–1 C

Ausschreibungstext

Die Gemeinde Sarnow schreibt insgesamt 4 Wohnungen Am Sportplatz 1 A – 1 C im 3. Obergeschoss mit Kellerraum, meistbietend zum Mindestpreis des durch ein Gutachten ermittelten Verkehrswertes für jeweils 2 Wohnungen von 21.000,00 € mit einer Größe von 46,5 m² sowie weitere 23.500,00 € mit einer Größe von 58,5 m² € zum Verkauf aus.

Ein Gutachten über den Verkehrswert liegt vor und kann im Amt Anklam-Land in der Außenstelle Ducherow im Amt für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften eingesehen werden.

Die Gemeinde Sarnow liegt im Landkreis Vorpommern-Greifswald. Die Gemeinde Ducherow ist ca. 12 km entfernt, dort befindet sich eine Kindertagesstätte sowie eine Schule mit Grund- und Regionalschulteil, ein Bahnhof sowie ein Supermarkt. Die Stadt Anklam mit weiteren Schularten, Bahnhof und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls ca. 12 km entfernt.

Ausschreibungsbedingungen:

1. Die entstandenen Kosten für das Verkehrswertgutachten sowie die Kosten der Kaufvertragsverhandlung- und Abwicklung sind vom Käufer zusätzlich zum Kaufpreis für das Objekt zu übernehmen.
2. Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Zuschlagserteilung durch die Gemeinde Sarnow dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Gemeinde Sarnow abgeleitet werden.
3. Die Gemeinde Sarnow ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden, insbesondere dann, wenn eine wirtschaftliche Verwertung des Eigentums durch zu geringe Gebote gefährdet ist.
4. Es werden nur schriftliche Angebote berücksichtigt, die bis zum 12.06.2026 in einem verschlossenen und als Kaufangebot kenntlich gemachten Briefumschlag im Amt Anklam-Land, Rebelower Damm 2 in 1792 Spantekow eingegangen sind. Mit der handschriftlichen Unterschrift erkennt der Bieter die Ausschreibungsbedingungen an.