

Anhang 1 – Maßnahmenblatt E1

Maßnahmenblatt		
Projektbezeichnung	Vorhabenträger	Maßnahmen-Nr.
Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaikanlage Preetzen“ der Gemeinde Neetzow-Liepen	Medow Bioenergie GmbH & Co. KG Dorfstraße 1b 17391 Neetzow-Liepen	E1
Bezeichnung der Maßnahme	Maßnahmentyp	
Anlage von Wald durch natürliche Sukzession mit Initialbepflanzung (mit Nutzungsverzicht) (Maßnahme gem. Nr. 1.12 der HzE 2018)	V Vermeidungsmaßnahme A Ausgleichsmaßnahme E Ersatzmaßnahme G Gestaltungsmaßnahme K Kompensationsmaßnahme	
Lage der Maßnahme		
Landschaftszone Vorpommersches Flachland, Gemeinde Neetzow-Liepen, Gemarkung Preetzen, Flur 1, Flurstück 193 (anteilig, Maßnahme in der Darstellung dunkelgrün angelegt)		
Maßnahmenübersicht		
Begründung der Maßnahme		
Auslösende Konflikte / notwendige Maßnahmen und Anforderungen an deren Lage / Standort		
Ein im Zuge der Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 1 „Photovoltaik-Anlage Preetzen“ der Gemeinde Neetzow-Liepen entstehender, unvermeidbarer Eingriff in Natur und Landschaft sowie in das Landschaftsbild ist durch eine multifunktionale Kompensationsmaßnahme auszugleichen.		
Ausgangszustand der Maßnahmenflächen		
Ackerfläche, intensiv bewirtschaftet		

Maßnahmenblatt					
Projektbezeichnung Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaikanlage Preetzen“ der Gemeinde Neetzow-Liepen		Vorhabenträger Medow Bioenergie GmbH & Co. KG Dorfstraße 1b 17391 Neetzow-Liepen		Maßnahmen-Nr. E1	
Zielkonzeption der Maßnahme Anlage von Wald durch natürliche Sukzession mit horstweiser Initialbepflanzung (ca. 30 % der Fläche) und Nutzungsverzicht (Nutzungsverzicht = Ausschluss wirtschaftlicher, touristischer und sonstiger Nutzungen; unberührt bleiben jagdliche Nutzung sowie das allgemeine Betretungsrecht, der phytosanitäre Waldschutz und die Verkehrssicherungspflicht soweit die Sicherung oder Wiederherstellung der Sicherheit zwingend erforderlich sind)					
☐ Vermeidung für Konflikt ☒ Ausgleich für Konflikt ☐ Ersatz für Konflikt allgemeiner Eingriff in Natur und Landschaft mit anteiliger Versiegelung, Eingriff in das Landschaftsbild					
Ausführung der Maßnahme					
Beschreibung der Maßnahme Anlage einer Waldfläche durch großflächige Sukzession, unterbrochen durch inselartige Initialbepflanzung, unter Ausschluss von wirtschaftlichen, touristischen und sonstigen Nutzungen <u>Anforderungen und zusätzliche Anforderungen</u> - Anlage auf Acker oder Intensivgrünland; auf wiedervernässten, eutrophen Moorstandorten nur dann, wenn die Aufforstung mit der selbst durchgeführten Wiedervernässung in unmittelbarem Zusammenhang steht - auf wertvollen offenen Trockenstandorten (Karte III Punkt 6.1 GLRP), in Rastvogelgebieten der Stufen 3 und 4; in ausgewiesenen Bereichen zur Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft (Karte III Punkt 7.1 GLRP) und auf entwässerten Standorten ist die Maßnahme nicht anerkennungsfähig - Mindestabstand von 30 m zu wertvollen Biotopstrukturen (Moore, Kleingewässer, Feldgehölze u.a.) - Flächenvorbereitung, Durchführung sowie Sicherung der Flächen gegen Wildverbiss nach forstlichen Vorgaben - keine künstliche Verjüngung mit Esche - Pflanzung und Durchführung von Pflegemaßnahmen nach forstlichen Vorgaben - keine naturschutzrechtliche Sicherung erforderlich (Genehmigung nach Landeswaldgesetz) - Zusätzliche Anforderungen für Anerkennung - natürliche Sukzession, wenn die standörtlichen Voraussetzungen vorliegen - natürliche Waldbildung nicht auf Flächen mit der Gefahr der Ausbreitung von invasiven Arten - Mindestflächengröße: 0,2 ha i.S.d. LWaldG - Mögliche Zuschläge: + 1,0 bei Nutzungsverzicht (Ausschluss wirtschaftlicher, touristischer und sonstiger Nutzungen; unberührt bleiben jagdliche Nutzung sowie das allgemeine Betretungsrecht, der phytosanitäre Waldschutz und die Verkehrssicherungspflicht soweit die Sicherung oder Wiederherstellung der Sicherheit zwingend erforderlich sind)					
Gesamtumfang der Maßnahme				20.260 m²	
Zielbiotop:	W	Wald in Ausprägung des Standorts	Ausgangsbiotop:	ACL	Lehmacker
Hinweise zur landschaftspflegerischen Bauausführung					

Maßnahmenblatt		
Projektbezeichnung Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaikanlage Preetzen“ der Gemeinde Neetzow-Liepen	Vorhabenträger Madow Bioenergie GmbH & Co. KG Dorfstraße 1b 17391 Neetzow-Liepen	Maßnahmen-Nr. E1
Zeitliche Zuordnung	☒ Maßnahme vor Beginn der Bauarbeiten ☐ Maßnahme im Zuge der Bauarbeiten ☐ Maßnahme nach Abschluss der Bauarbeiten	
Hinweise zur Pflege und Unterhaltung der landschaftspflegerischen Maßnahmen <u>Vorgaben zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege</u> - Durchführung von Pflegemaßnahmen nach forstlichen Vorgaben, sofern erforderlich - Abbau der Schutzeinrichtung bei gesicherter Kultur, frühestens nach 5 Jahren <u>Vorgaben Unterhaltungspflege</u> - Pflegemaßnahmen des Saumes beschränken sich auf seitliche Schnittmaßnahmen, um ein weiteres Ausbreiten zu vermeiden kein Auf-den Stock-Setzen		
Hinweise zur Kontrolle der landschaftspflegerischen Maßnahmen - keine		
Weitere Hinweise für die Ausführungsplanung Vorlage eines Pflanzplans vor Ausführung		

Amt Anklam-Land
 Öffentliche Bekanntmachung
 Datum: 24.09.2026
 Unterschrift: *Herold*